



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №7
 по ул. Картукова на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол – во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Ремонт межпанельных швов по периметру МКД	м/п	33	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	8	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	15			
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	14			
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямиков	М2	12			
6	Окраска детского игрового оборудования И лавочек у стадиона	М2	66	май	Мастер Тарасова И.А.	
7	Окраска контейнеров	М2	24	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Окрашивание труб газопровода по периметру МКД	М2	0,78	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	6	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	21	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5	Май - август	Мастер Тарасова И.А	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	3			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	6			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	24			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	14			
10	Ремонт порогов подъезд №3,4,5	шт	3	Май - август	Мастер Тарасова И.А	
11	Установка перилл на входную группу подъезд №2	шт	1,0	Май - август		
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15		Мастер Тарасова И.А	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф25мм	шт	6			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	10			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	6			

	Ф25мм			Май - август		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	8			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	10			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	12		Мастер Тарасова И.А	
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10			
13	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	2	Январь - декабрь		
14	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	6 4			
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	7		Мастер Тарасова И.А	
2	Замена электропроводки	м/п	5			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	5	Январь - декабрь		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	5			
5	Установка фотореле	шт.	1			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	200	Май	Мастер Тарасова И.А	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2825	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.